



МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

МЕТОДИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ ПО ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ
ДЛЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ

ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ СЕРВИС В ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЯХ



Москва, 2013

Оглавление

Введение	3
Общее представление об энергосервисе	4
Сотрудничество с ЭСКО: за и против	6
Правовая база энергосервисных контрактов в бюджетной сфере	8
Структура энергосервиса	10
Энергосервисный контракт	13
Энергосервисный контракт: опыт и перспективы	16
Приложение ОБРАЗЕЦ ЭНЕРГОСЕРВИСНОГО КОНТРАКТА	21

I Введение

Реализация программы повышения энергоэффективности в образовательных учреждениях предполагает активное участие частного капитала в финансировании проектов, направленных на снижение энергопотребления. От успешности решения этой задачи напрямую зависят результаты программы. Сделать инвестиции в энергоэффективность рентабельными для всех участников рынка призван энергосервис. В целях повышения энергоэффективности в бюджетной сфере руководство школ, ВУЗов, больниц, детских садов, административных зданий может обратиться к услугам энергосервисной компании (ЭСКО).

Энергосервисные контракты являются одним из главных механизмов повышения энергоэффективности во всем мире. Устранение пробелов в законодательстве и донесение информации о преимуществах энергосбережения до потенциальных клиентов поможет в обозримом будущем сформировать полноценный рынок энергосервисных контрактов, обеспечивающий энергосбережение во всех отраслях российской экономики.

Данное пособие создано для систематизации имеющейся информации об основах энергосервиса в образовательных учреждениях, правовых нормах работы с энергосервисными компаниями.

Пособие предназначено для руководителей образовательных учреждений и ответственных за энергосбережение в образовательных учреждениях, преподавателей специализированных курсов в области энергоэффективности или смежных дисциплин, а также для всех интересующихся вопросами энергоэффективности.

Читатели получают общее представление об энергосервисе в бюджетной сфере, его целях и свойствах, познакомятся с комплексом мероприятий, проводящихся в рамках сотрудничества с энергосервисной компанией, узнают, как правильно выбрать ЭСКО и на какие аспекты обращать внимание при заключении контракта. В пособии представлены наглядные примеры проведения энергосервиса, описаны преимущества и возможные риски представителей образовательных учреждений при использовании энергосервисных услуг.

Данное пособие может быть использовано:

- В качестве информационной поддержки при принятии решения о заключении энергосервисного контракта и выборе энергосервисной компании.
- В качестве руководства при разработке внутренних документов образовательного учреждения, регламентирующих вопросы энергосберегающего поведения;
- Для самостоятельного изучения учителями и преподавателями, в задачи которых входит просветительская работа в области энергосервиса;
- В качестве пособия для подготовки к урокам и лекциям по темам, включающим вопросы энергосервиса.

Общее представление об энергосервисе

Энергосервисный контракт – договор на внедрение энергосберегающих технологий, предполагающий выполнение специализированной энергосервисной компанией (ЭСКО) полного комплекса работ по внедрению энергосберегающих технологий на предприятии заказчика за счет привлеченных ЭСКО кредитных средств.

Энергосервисные контракты – это реальный инструмент энергосбережения, апробированный во многих странах.

Энергосервисные компании (ЭСКО, ESCOs) и энергетический перфоманс-контрактинг (EPC) – это мощные механизмы, содействующие эффективному использованию энергии за счет повышения энергетической эффективности и использования возобновляемых источников энергии. ЭСКО и EPC помогают преодолеть финансовые ограничения для инвестиций и погасить первоначальные затраты за счет сбережений затрат на энергию, вызванных снижением потребления энергии. ЭСКО предоставляют возможность обуздать повышение потребления энергии и управлять выбросами CO₂ при одновременном предоставлении заказчику рыночных выгод за счет снижения затрат на энергию и сопутствующего получения прибыли.

Впервые энергосервисные компании появились во Франции перед Второй мировой войной. Именно там инженеры додумались предложить свои услуги по энергосбережению владельцам недвижимости с условием их оплаты за счет достигнутой экономии ресурсов.

Идея энергосервиса мигрировала из Европы в США в 70-х годах прошлого столетия. Там концепция энергосервиса приобрела популярность благодаря давлению регулирующих органов на энергетические компании. Перед тем, как одобрить включение в тариф затрат на сооружение новых энергетических мощностей, регуляторы требовали от энергетических компаний внедрения систем управления энергопотреблением у потребителя, а также настоятельно рекомендовали заняться рациональным планированием загрузки собственных мощностей. В результате многие энергетические компании создали свои энергосервисные компании или приобрели уже действующие ЭСКО. В дальнейшем, после периода становления, бизнес-модель ЭСКО обрела популярность как у производителей, так и у потребителей энергоресурсов.

В 80-е годы появился ряд причин, по которым энергосервисные контракты стали привлекательными с экономической точки зрения. Во-первых, цены на нефть постоянно повышались. Так что проекты ЭСКО стали еще более финансово привлекательны. Во-вторых, производители, работающие на рынок энергосервиса, разработали целый ряд новых и более эффективных устройств и технологий. Это был ответ не только на увеличивающуюся необходимость энергоэффективности, но и на стремление промышленности производить серийно новые, дешевые и энергоэффективные устройства. И, наконец, новая тенденция, которая стала известна как «Программы

управления со стороны потребления» (DSM), широко распространилась среди энергокомпаний (установку энергоэффективных устройств сопровождали субсидиями для потребителей, которые их устанавливали).

В настоящее время в США работает около 100 энергосервисных компаний. Объем рынка для ЭСКО составляет около 6 млрд долларов в год, причем рынок в значительной части формируется за счет программ по повышению эффективности использования энергии, финансируемых Правительством США. Из США концепция энергосервисных контрактов начала распространяться по всему миру, и в настоящее время в странах с развивающейся и переходной экономикой интерес к ЭСКО очень велик.

В странах Европейского Сообщества, хотя ЭСКО активно работают, рынок энергетического сервиса еще далек от использования своего полного потенциала, особенно в странах с недостаточно развитым сектором ЭСКО.

Европейские аналитики выделяют следующие барьеры, мешающие активному развитию рынка энергосервисных компаний и энергосервисных проектов:

1. Низкая осведомленность, недостаток информации и скептицизм со стороны возможного клиента.
2. Ограниченное понимание энергоэффективности и сути работы ЭСКО финансовыми учреждениями.
3. Небольшой размер проектов и высокие затраты на сделку, что отпугивает финансовые учреждения от инвестиций в бизнес ЭСКО.
4. Высокое восприятие технического и бизнесового риска.
5. Законодательные и регуляторные рамки, не совместимые с инвестициями в энергоэффективность, особенно в ЕРС, например, ограничения в сроках предоставления кредитов.
6. Ограниченное понимание протоколов измерений и верификации для обеспечения гарантий исполнения.
7. Административные барьеры, такие как сложные процедуры поставки, высокие издержки сделки, разделенное стимулирование и нежелание допустить и включить сторонних лиц в решение задач энергоменеджмента предприятия.
8. Отсутствие мотивации, так как затраты на энергию являются лишь небольшой частью общих затрат.
9. Ограниченная государственная поддержка для ЕРС.

Рынок энергосервисных услуг в России в настоящий момент находится только на стадии своего зарождения. Учитывая опыт передовых стран, в случае, если все стороны процесса приложат к нему свои усилия, следует ожидать больше позитивных примеров на непростом поприще энергоэффективности.

Сотрудничество с ЭСКО: за и против

Бюджетная организация может выполнять энергосберегающие мероприятия собственными силами или обратиться к услугам энергосервисной компании. Определить то, насколько предприятие нуждается в энергосервисе, помогут следующие вопросы:

1. Есть ли у меня персонал, способный найти и внедрить проект энергоэффективности? Здесь надо учитывать, что персонал чаще всего имеет другие ежедневные обязательства, которые могут задержать внедрение проекта и пренебречь любыми сбережениями.
2. В чем сила и слабость моей организации? Оцените сильные стороны вашей организации, чтобы определить, нуждаетесь ли Вы в ЭСКО.

Таблица 1. Сотрудничество с ЭСКО: за и против

Сила/слабость	Да	Нет
Нуждаетесь ли Вы в помощи при внедрении проекта?	Выберите ЭСКО.	Рассмотрите заключение контракта на необходимые услуги.
Нуждаетесь ли Вы в помощи при оценке и внедрении проектов	Выберите ЭСКО. Как можно более ранний выбор позволит Вам уменьшить затраты внедрения проекта и ускорить его внедрение.	Рассмотрите заключение контракта только на необходимые услуги. Используйте собственный персонал, где только возможно.
Испытываете ли Вы недостаток доступного и/или опытного персонала, чтобы оценить проект?	Выберите ЭСКО с опытом, чтобы гарантировать своевременную оценку проекта.	Используйте собственный персонал, где возможно, и рассмотрите заключение контракта на необходимые услуги. ЭСКО может быть нанята для определенных услуг. Могут иметь место непредусмотренные сбережения, когда персонал ЭСКО и Ваш работают одновременно.
Испытываете ли Вы недостаток доступного и опытного персонала, чтобы эксплуатировать оборудование?	Выберите ЭСКО, потому что она обеспечивает эти и другие услуги. Вы можете также заключать контракт с фирмой обслуживания.	Используйте Ваш персонал.
Испытываете ли Вы недостаток финансирования проектов?	Выберите ЭСКО для обеспечения финансирования или помощи Вам в его обеспечении. ЭСКО обычно предоставляет безопасное финансирование от третьей стороны типа муниципальных лизинговых компаний, банков, и т.д.	Используйте Ваши фонды, или гарантируйте привлеченный капитал от муниципальных лизинговых компаний, банков, и т.д.

3. Располагаю ли я финансированием? Проведение энергосберегающих мероприятий в образовательном учреждении требует значительных финансовых вложений. Энергосервисная компания может обеспечить финансирование проекта или помочь

найти спонсора. Надо иметь в виду, что проектами бюджетной сферы занимаются лишь единичные компании, ее поиск может занять длительное время.

4. Проведен ли у Вас уже энергоаудит двумя годами раньше? Если Вы недавно провели аудит, но не знаете, что делать дальше (как проводить внедрение), было бы мудро нанять ЭСКО. Однако ЭСКО может сделать другой аудит, особенно, если он гарантирует внедрение проекта или сбережения. Стоимость нового аудита должна оплачиваться вашим предприятием.

5. Поддерживает ли Ваше управление решение заключить контракт с ЭСКО? Если Вы сделали выбор в пользу заключения энергосервисного контракта, то Вашим дальнейшим шагом должно быть проведение конкурсной процедуры на право его заключения.

Таблица 2. Преимущества и недостатки работы с ЭСКО

	Преимущества	Недостатки
Работа с ЭСКО	<ul style="list-style-type: none"> • Ответственность за обеспечение того, что проект будет внедрен согласно согласованным спецификациям. • Возможность ускорения внедрения для того, чтобы Ваше предприятие могло скорее реализовать сбережения. • Знание того, какие проекты являются рентабельными и сберегающими энергию. • Возможность построения контракта так, чтобы сбережения покрывали затраты на капитальные улучшения и были вне баланса. • Возможность обеспечения или предоставления финансирования проектов. • Полный учет сбережений затрат и проектных выгод. • Возможность гарантий работы оборудования и сбережений. 	<ul style="list-style-type: none"> • Непроработанность законодательства. • Разделение сбережений с ЭСКО. • Возможность проведения повторного энергоаудита, уже персоналом ЭСКО, даже если энергоаудит уже проведен Вами. • Возможность того, что ЭСКО имеет опыт отдельной конкретной технологии или рекомендует только свое собственное оборудование. Это может компрометировать объективность технического анализа. • Возможность принуждения заключения контракта на обслуживание. Одним из главных источников прибыли ЭСКО является обслуживание оборудования. • Вероятность увеличения затрат на проект из-за необходимости в мониторинге и риск гарантирования сбережений.
Использование собственного персонала	<ul style="list-style-type: none"> • Все выгоды и все сбережения энергии проекта принадлежат Вашему предприятию. • Вы управляете внедрением проекта от начала до конца и определяете, какие услуги могут быть выполнены собственным персоналом, а какие покупаются по контракту. 	<ul style="list-style-type: none"> • Вы тратите много времени и ресурсов на управление и надзор за внедрением проекта. Многие ответственные за решение могут задерживать его внедрение. • Если возникнут технические затруднения, у Вас может обнаружиться недостаток опыта для разрешения проблем. Опыт Вашего штата не может быть таким значимым, как в ЭСКО.

Правовая база энергосервисных контрактов в бюджетной сфере

По результатам анализа для бюджетных учреждений потенциал экономии составляет от 20 до 25% в натуральных показателях и в тепле, и в электрической энергии. Конкретно для каждого учреждения эта цифра будет отличаться, ее можно определить только по итогам энергетического обследования. Этот потенциал может быть достигнут за счет мероприятий со сроком окупаемости в пределах пяти лет. И даже с учетом заемного финансирования в среднем 10-15% годовых, это абсолютно рыночные условия, особенно для этого сектора.

Энергосбережение (экономия энергии) — реализация правовых, организационных, научных, производственных, технических и экономических мер, направленных на эффективное (рациональное) использование (и экономное расходование) топливно-энергетических ресурсов и на вовлечение в хозяйственный оборот возобновляемых источников энергии.

Таблица 3. Правовые документы, регулирующие рынок энергосервисных услуг¹

Правовое поле рынка энергосервисных услуг в РФ	Основные положения	Что дает?
Федеральный закон № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности...»	Вводит понятие контракта на энергосервис Устанавливает предмет контракта и его основные положения	Позволяет без существенных правовых рисков заключать контракты на энергосервис для всех групп потребителей
Изменения в Федеральном законе № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»	Устанавливает порядок определения цены контракта, порядок размещения заказа на заключение контракта государственными и муниципальными заказчиками	Позволяет государственным и муниципальным заказчикам заключать контракты на энергосервис и планировать для них бюджетные расходы
Постановление Правительства РФ от 18.08.2010 № 636 «О требованиях к условиям контракта на энергосервис и об особенностях определения начальной (максимальной) цены контракта на энергосервис»	Устанавливает основные условия энергосервисных контрактов для государственных и муниципальных нужд	Позволяет сформировать контракты, учитывающие интересы заказчика и энергосервисной компании

¹ В.М. Белов, руководитель проектного офиса «Энергоэффективность», ОАО «Межведомственный аналитический центр», г. Москва, член Наблюдательного совета НП «Энергоэффективный город». По материалам портала по энергосбережению «ЭнергоСовет».

Письмо Министерства финансов РФ от 30.12.2010 № 02-03-06/5448	Определяет возможности использования государственными (муниципальными) учреждениями сэкономленных средств	Обеспечивает возможность сохранения в их распоряжении сэкономленных средств, а также направления указанной экономии, в том числе на увеличение расходов по оплате труда
---	---	---

Кроме того, на главной странице сайта Министерства экономического развития РФ появилась ссылка, по которой можно скачать проекты примерного государственного контракта на энергосервис и примерной конкурсной документации на заключение контракта на энергосервис – http://www.economy.gov.ru/minec/activity/sections/efficiency/doc20110217_07.

Однако в бюджетной сфере существует ряд собственных препятствий для реализации энергосервисных контрактов. В первую очередь, это негибкость бюджетного законодательства, жесткий порядок распределения бюджетных средств, а также не готовность руководителей работать по нестандартным схемам. При этом бюджетные учреждения нуждаются в ЭСКО больше, чем все остальные представители рынка из-за отсутствия финансирования и устаревания оборудования. Поэтому в интересы руководства образовательных учреждений входит детальное ознакомление со всеми нюансами законодательства, тщательный выбор компании и прописывание неоговоренных законом критериев в контракте.

Структура энергосервиса

Существуют два подхода к пониманию энергосервисных услуг. В широком смысле энергосервис включает в себя комплекс мероприятий по обеспечению энергопользования, другими словами – обслуживание энергетических систем. В узком смысле энергосервис представляет собой спектр мероприятий, направленных на выявление энергопотерь и причин неэффективного использования энергии, а также на разработку и внедрение решений по предотвращению данных факторов.

Для бюджетных организаций энергетический сервис является услугой, действие которой направлено на сбережение энергии и повышение энергетической эффективности предприятия.

В процессе проведения энергосберегающих мероприятий исполнитель инвестирует заказчику материальные средства. Экономия, прибыль или позитивный денежный результат, который заказчик получает на своем объекте за счет энергосберегающих мероприятий, делится между исполнителем и заказчиком.

Рис. 1. Структура энергетического сервиса



Участниками энергосервиса являются заказчик (бюджетная организация) и исполнитель (энергосервисная компания). Энергосервисная компания (ЭСКО) – организация, которая управляет всеми стадиями внедрения проекта энергоэффективности и обеспечивает другие услуги.

В настоящее время на рынке энергетических услуг представлено большое количество фирм. При выборе ЭСКО стоит обратить внимание на следующие пункты:

- Наличие свидетельства о членстве в СРО (саморегулируемая организация);
- Набор инструментов для проведения аудита;
- Опыт и знания в сфере энергоаудита;

- Энергетическое оборудование, используемое ЭСКО, должно быть доступно и иметь документацию производителя, подтверждающие его характеристики.

Рис. 2. Схема процесса обращения организации в энергосервисную компанию



Типичный проект ЭСКО состоит из следующих этапов:

- Энергоаудит;
- Определение перечня мероприятий по экономии энергии и повышению эффективности использования энергии;
- Разработка проектных и технических решений;
- Определение тех результатов проекта, которые планируется достичь (например, величину экономии ресурсов);
- Создание методики и процедур, позволяющих зафиксировать достижение конкретных результатов проекта;
- Определение структуры договорных отношений между участниками проекта и структуры финансирования проекта;
- Заказ, приобретение, поставка, установка и пуско-наладка оборудования;
- Обслуживание и текущий ремонт установленного оборудования на период действия контракта;
- Закрытие проекта, анализ результатов его реализации и фиксация достигнутого опыта.

Помимо традиционных услуг, ЭСКО предоставляют: информационные услуги (позволяют потребителям лучше использовать свои предприятия и более выгодно вести закупки энергии); услуги по биллингу (помогают уменьшить административные и энергетические затраты); услуги по закупке энергии для обеспечения топливом и электроэнергией; услуги по обеспечению качества энергии; услуги по внешним

закупкам (позволяют заказчикам уменьшить затраты и усилить концентрацию на своем основном бизнесе) - дословно, любые услуги, связанные с энергией и разрешающие проблемы потребителей.

Такая интеграция уменьшает административные затраты потребителя, ускоряет внедрение проектов благодаря подходу «разработка-внедрение» для ЭСКО, помогает объединить проекты с большим сроком окупаемости и проекты с малым сроком окупаемости в один рентабельный проект. Таким образом, можно сказать, что энергосервису присущи такие свойства:

- Интеграция или «пакетирование» услуг;
- Обеспечение долгосрочных перфоманс-гарантий;
- Инвестиции капитала в проекты.

Проведение энергосервисных мероприятий необходимо для того, чтобы оценить текущее потребление энергоресурсов (понять, какие энергосберегающие мероприятия нужно провести, чтобы сэкономить материальную базу); оценить потенциал энергосбережения (определить средства для снижения потребления энергоресурсов); повысить энергоэффективность (осуществить комплекс энергосберегающих мероприятий с положительным экономическим эффектом).

Мероприятия энергосервиса направлены на решение двух основных задач – сокращение потребления энергии и замена устаревшего оборудования. В рамках энергосервиса может выполняться широкий спектр работ: реконструкция здания, капитальный ремонт, установка оборудования, может быть, даже такого простого, как энергосберегающие лампы или приборы учёта.

Целями энергетического сервиса являются:

1. Обеспечение требования законных прав потребителей по контролю над качеством и количеством услуги, продаваемой энергоснабжающей организацией.
2. Поддержание реальных стимулов для энергосбережения и рациональных методов потребления тепловых и водоресурсов.
3. Контроль достоверности количества энергоресурсов, предъявляемый поставщиком для оплаты.
4. Поддержание оптимальных и эффективных режимов работы систем отопления и горячего водоснабжения.
5. Экономия бюджетных средств и средств потребителя за оплату ресурсов.

Типичный коммерческий цикл проекта энергосервиса обычно составляет от 12 до 18 месяцев. На деле же цикл закупки в энергосервисе обычно составляет 1 год, и ранняя оценка потенциальных проектов должна способствовать ускорению вступления в договорную связь.

Энергосервисный контракт

Энергосервисный контракт (перформанс-контракт) – договор на внедрение энергосберегающих технологий, предполагающий выполнение специализированной энергосервисной компанией (ЭСКО) полного комплекса работ по внедрению энергосберегающих технологий на предприятии заказчика за счет привлеченных ЭСКО кредитных средств.

Оплата за привлеченные финансовые ресурсы и выполненные ЭСКО работы производится по мере реализации проекта энергосбережения в течение срока действия контракта за счет средств, составляющих экономический эффект от внедрения энергосберегающих технологий.

При этом энергосервисный договор (контракт) обязательно должен содержать:

1. Условие о величине экономии энергетических ресурсов, которая должна быть обеспечена исполнителем в результате исполнения энергосервисного договора (контракта).
2. Условие о сроке действия энергосервисного договора (контракта), который должен быть не менее чем срок, необходимый для достижения установленной энергосервисным договором (контрактом) величины экономии энергетических ресурсов.
3. Иные обязательные условия энергосервисных договоров (контрактов), установленные законодательством Российской Федерации.

Он также может содержать информацию об обязанности ЭСКО обеспечивать при исполнении договора согласованные сторонами режимы, условия использования энергетических ресурсов (включая температурный режим, уровень освещенности, другие характеристики, соответствующие требованиям в области организации труда, содержания зданий, строений, сооружений).

Надо учитывать, что в ходе исполнения энергосервисного контракта между сторонами могут возникнуть разногласия и спорные ситуации, поэтому в интересах руководства бюджетных организаций является включение в договор конкретных условий, максимально регламентирующих обязательства сторон, таких как:

- Кто оплатит издержки на инвестиционный и энергетический аудит в том случае, если энергоэффективный проект не будет внедряться;
- Момент перехода права собственности на результаты выполненных работ по энергоэффективному проекту;
- Права и обязанности сторон в отношении результата выполненных работ в случае досрочного прекращения договора на каждом этапе реализации проекта;
- Урегулирование вопроса неотделимости нового оборудования от старых систем в ситуации прекращения договора;
- Порядок привлечения независимой экспертной организации в случае споров

между заказчиком и ЭСКО по вопросам определения энергетического базиса, размера затрат на внедрение, достижения (не достижения) экономического эффекта, получения гарантированных сбережений;

- Порядок реализации права ЭСКО на надзор за технологическими процессами на предприятии заказчика и эксплуатацией нового оборудования, контроль формирования себестоимости для периодического определения сбережений, контроль всех взаимоотношений с электроснабжающими организациями;
- Случаи и порядок изменения размера гарантированных сбережений (существенное изменение тарифов, инфляция, изменение законодательства и т. п.), порядок распределения экономии, полученной сверх первоначально рассчитанной суммы.

Безусловно, для ЭСКО энергосервисный контракт является высоко рискованной сделкой. Предлагать такую услугу может только солидная энергосервисная компания с большим опытом внедрения энергосберегающих технологий.

В среднем энергосервисные контракты заключаются на срок от 6 месяцев до 5 лет. Максимальный срок ограничен возможностями российских банков кредитовать ЭСКО на длительные сроки. Ввиду долгосрочности энергосервисных контрактов необходимо заранее составить методы оплаты расходов по контракту и условия раздела полученной от экономии прибыли на весь срок действия контракта. В мировой практике чаще всего применяются следующие виды контрактов:

1. Разделение доходов от экономии (Shared Savings).

При использовании этого метода проводится точный подсчет доходов от экономии ясными и понятными методами, возможными для проверки. Доля сторон в доходе от экономии подсчитывается заранее. В долю ЭСКО включается оплата кредита и оговоренная оплата услуг, разделенная на срок действия контракта. Все цифры оговариваются заранее, поэтому все возможные риски по недостижению запланированной эффективности берет на себя ЭСКО. Согласно международному опыту, доля заказчика в доходах от экономии составляет около 20%.

2. Быстрая окупаемость (First-Out, First Pay-Out).

При этом методе ЭСКО получает все 100% полученной экономии вплоть до полной окупаемости проведенных мероприятий. В отличие от метода разделения доходов, где заранее подсчитываются доходы от экономии, в этом случае заранее подсчитываются и оговариваются расходы на энергосберегающие мероприятия. Часто встречается комбинирование вышеуказанных методов.

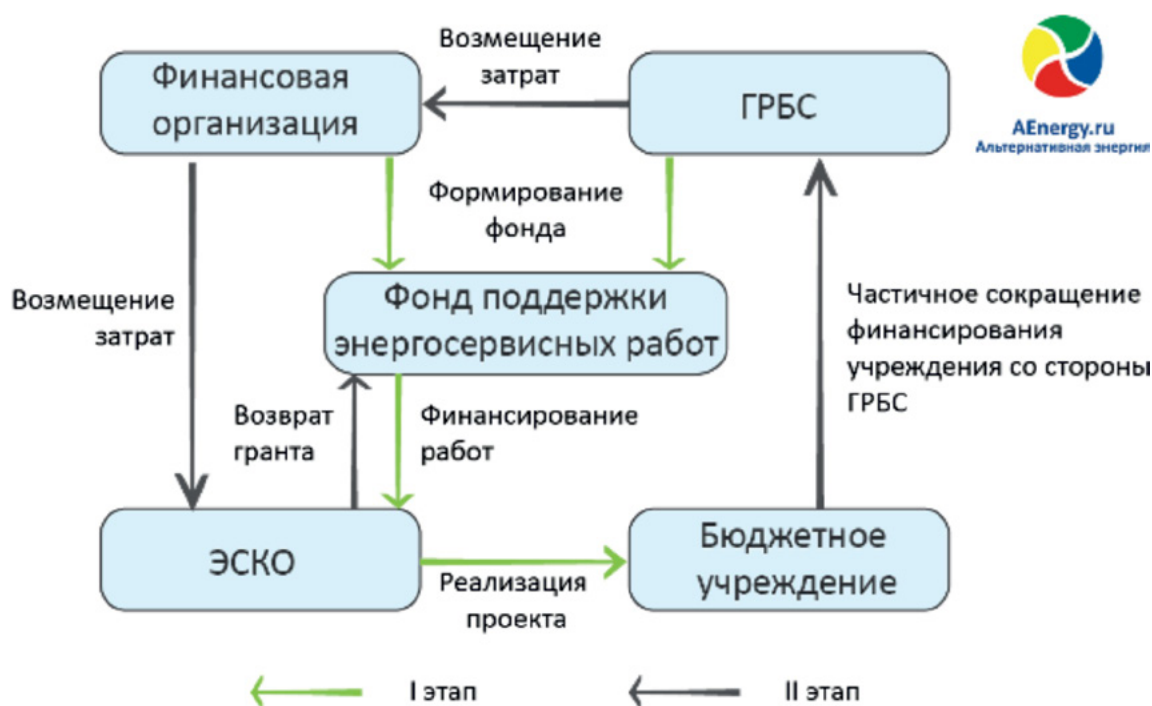
3. Гарантирование экономии (Guaranteed Savings, Chauffage).

При использовании этого метода ЭСКО ручается перед заказчиком в снижении затрат на энергию. ЭСКО кроме внедрения проекта энергосбережения производит проверку

энергетического хозяйства заказчика. В течение всего срока действия контракта коммунальные счета заказчика оплачивает ЭСКО. Заказчик же платит фиксированную сумму, составляющую, в среднем, 85-90% от выплат до проведения энергосберегающих мероприятий. Величина фактически предоставленной экономии прямо не влияет на платежи заказчика.

При проведении энергосервисных работ в бюджетной сфере действует особая схема финансирования. По российскому законодательству государственные и муниципальные унитарные предприятия ограничены в своих возможностях распоряжения имуществом, совершения сделок и привлечения заемных средств. Кроме того, большинство образовательных учреждений не имеют достаточной финансовой базы.

Рис. 3. Механизм финансирования энергосервисного контракта



По данной схеме после заключения договора проведение работ оплачивается из возобновляемого фонда поддержки энергосервисных работ, который финансируется и администрируется властями региона и финансовыми организациями.

После окончания работ и установления эффекта экономии, банк, сотрудничающий по программе энергосервисных контрактов, возмещает затраты ЭСКО и выплачивает установленную заранее прибыль. Главный распорядитель бюджетных средств (ГРБС) уменьшает затраты на содержание учреждения на величину экономии, оставляя часть сэкономленных средств в распоряжении учреждения, часть экономии оставляет у себя, часть резервирует для возмещения затрат банку. ЭСКО из полученных средств возвращает грант фонда с установленным процентом за риск.

Энергосервисный контракт: опыт и перспективы

Несмотря на то, что Закон «Об энергосбережении» появился в 2009 году, энергосберегающие мероприятия в бюджетной сфере остаются, пожалуй, самыми малочисленными. Многие потенциальные заказчики были крайне скептически в том, что ЭСКО способны разрешить этот вопрос энергосбережения. Однако проведение ряда законодательных мер, развитие индустрии ЭСКО должно создать определенные сдвиги в вопросе сбережения электроэнергии.

Проведенные проекты по энергосервису призваны показать проблемные места энергосервиса и тем самым наглядно объяснить руководителям образовательных учреждений то, на что стоит обратить внимание при проведении энергосберегающих мероприятий. Таким проектом можно назвать модернизацию школы МОУ «СОШ № 45» компанией ООО «ИЭСК ЭНЭФКОМ» в Калуге².

О проекте

В начале 2011 г. Проектным офисом Рабочей группы по направлению «Энергоэффективность и энергосбережение» Комиссии при Президенте РФ по модернизации и технологическому развитию экономики России был инициирован ряд пилотных проектов по энергосервису для бюджетных нужд. В рамках этой работы ставилась задача, с одной стороны, решить системные вопросы методологического характера, в т.ч. разработать конкурсную документацию, энергосервисный контракт, определить подходы к бюджетному планированию и т.д., с другой стороны, продемонстрировать фактический опыт реализации энергосервисного договора в реальных условиях и, тем самым, способствовать масштабному внедрению энергосервиса в бюджетной сфере. Со стороны Заказчика, которым было определено МОУ «СОШ № 45», ставилась задача за счет данного проекта обеспечить снижение энергозатрат на установленном законодательством уровне (на 15% по отношению к 2009 г.), а также обновить основные фонды за счет оборудования, передаваемого школе по итогам проекта.

Об объекте энергосервиса

Школа № 45 построена в 1981 г. Общая площадь составляет 5500 м². На момент старта проекта школа имела следующие характеристики:

- Износ школы составлял приблизительно 25%;
- Состояние деревянных окон (износ 97%) близко к неудовлетворительному;
- 80% светильников - это люминесцентные лампы;
- Подвал не утеплен, трубы и стояки не изолированы;
- Система теплоснабжения - централизованная, ИТП - отсутствует, калориферная установка на вентиляции демонтирована;

² С.В. Манохин, операционный директор ООО «ИЭСК ЭНЭФКОМ», г. Москва. По материалам информационного портала «ЭнергоСовет». Полную версию статьи см. http://www.energsovet.ru/bul_stat.php?idd=254

- Школа работает в 2 смены.
- Объем покупаемых топливно-энергетических ресурсов за 2010 г. составил:
 - Тепловая энергия - 995 Гкал (1050 тыс. руб.);
 - Электроэнергия - 115360 кВтч (560 тыс. руб.).

Энергетическое обследование выявило, что среднее отклонение температур в помещениях от средней границы требований СанПиНа 2.4.2.1178-02 составило 3°C в плюс, в то же время в классах наблюдался разброс температур в 5 и более градусов. Уровень освещенности большинства помещений колеблется относительно требований санитарных норм от 0,7 до 2 раз, но в целом им соответствует.

Перечень предложенных энергосберегающих мероприятий

По результатам проведенного энергетического обследования был подготовлен перечень энергосберегающих мероприятий, который включил в себя типовые и характерные для подобных объектов мероприятия:

- Установка индивидуального теплового пункта (ИТП) с автоматизированной системой управления теплоснабжением здания;
- Регулировка системы отопления школы с установкой терморегуляторов;
- Восстановление теплоизоляционных характеристик окон (наиболее холодных классов);
- Ремонт и теплоизоляция подвального помещения;
- Замена ламп и пускорегулирующих аппаратов (ПРА) на более энергоэффективные, создание системы управления освещением.

В рамках проекта во главу угла не ставилась задача продемонстрировать самые передовые технические решения, необходимо было сформировать пакет мероприятий, обеспечивающий обоснованную экономическую эффективность, т.е. возможность возврата инвестиций за срок действия контракта.

Важнейшие условия проведения конкурса и заключения энергосервисного контракта

Ключевыми критериями отбора заявок при проведении конкурса являлись следующие показатели:

- Экономия в денежном выражении расходов заказчика на поставки энергетических ресурсов;
- Величина и процент экономии соответствующих расходов Заказчика на поставки энергетических ресурсов, который может быть уплачен победителю конкурса по контракту;
- Наличие у участника конкурса опыта оказания услуг энергосервиса;
- Срок предоставления гарантий качества услуг.

Присланные заявки оценивались в соответствии с весовыми коэффициентами, присвоенными четырем вышперечисленным показателям.

При заключении контракта стороны договорились о том, что:

- За базовый период будет принят 2010 г.;
 - Заказчик приведет здание в надлежащее техническое состояние и будет поддерживать в рабочем состоянии все произведенные улучшения;
 - Оборудование будет передано заказчику в собственность по истечении срока договора, при этом исполнитель обязуется провести ряд неотделимых улучшений (произвести ремонт окон, подвалов, теплоизолировать трубы и стояки);
 - Исполнитель обеспечит соблюдение соответствующих санитарных норм;
 - В случае если достигнутая экономия окажется меньше величины заявленной в контракте минимальной экономии, энергосервисная компания (ЭСКО) за свой счет компенсирует недостающую величину от запланированной экономии.
- Для определения размера полученной экономии предусмотрены следующие меры:
- Величина экономии исчисляется из фактической экономии, определяемой по счетчикам энергоресурсов (не расчетная);
 - Фиксация величины эффекта от каждого мероприятия осуществляется путем определения потребления ТЭР до и после реализации мероприятий;
 - Определены следующие значения для приведения ситуации к сопоставимым условиям:
 - время работы школы в часах в разрезе каждого месяца;
 - среднемесячные температуры наружного воздуха;
 - состав и состояние работающего на момент 2010 г. оборудования.

Основные параметры проекта

В результате внедрения мероприятий планируется следующий объем экономии ТЭР (см. рис 4.).

Проект характеризуется следующими финансовыми показателями:

- Объем инвестиций -1,3 млн руб.;
- Величина планируемой экономии - 350 тыс. руб. в год;
- Доля экономии, выплачиваемая ЭСКО - 90%;
- Дисконтированный срок окупаемости - 5 лет (при ставке 13%).

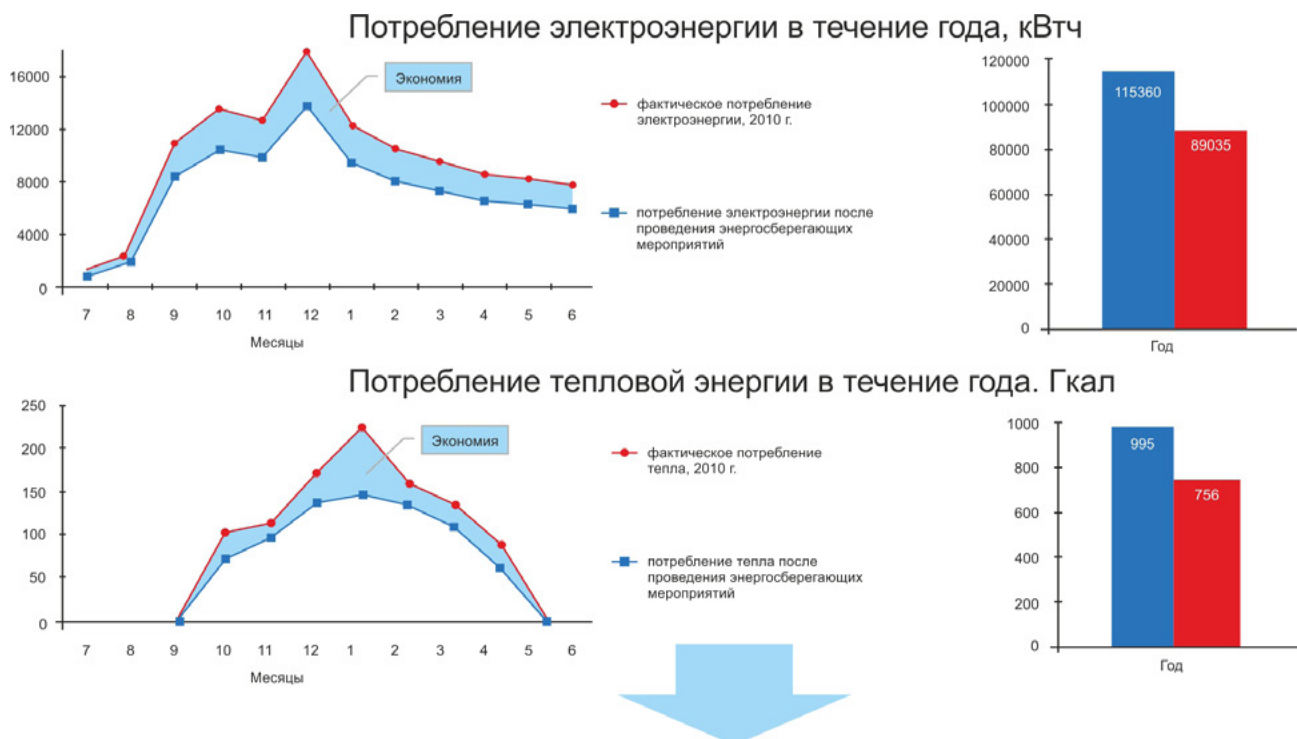
С учетом того, что дисконтированный срок окупаемости проекта равен сроку действия контракта, а ставка дисконтирования учитывает далеко не все риски, проект является условно окупаемым. При этом, необходимо учесть, что в указанных выше затратах проекта не отражены административно-управленческие и другие расходы, связанные с управлением проектом. Таким образом, аналогичные проекты могут быть экономически привлекательными для частных инвестиций только при условии значительного снижения затратной части, что, по нашему мнению, возможно при условии массового внедрения и жесткой технологизации всего цикла работ по энергосервисным контрактам.

Сроки реализации проекта

Подготовительный этап, включающий в себя проведение экспресс-обследований, выбор объекта, подготовку конкурсной документации, составил около 4 месяцев.

Проведение конкурса и заключение контракта заняли еще около 2 месяцев

Рис. 4. Планируемая экономия энергоресурсов в школе после реконструкции



- Экономия электроэнергии в натуральном выражении: **26325 кВтч в год, 23%** от годового электропотребления в базовом 2010 году.
- Экономия тепла: **239 Гкал в год, 24%** от годового теплопотребления в базовом 2010 году.

и завершились в конце мая 2011 г.

Физическая реализация мероприятий была завершена в два этапа: к началу учебного года и к началу отопительного периода. В октябре мы полностью завершили работы и с ноября вышли на достижение экономии по всем мероприятиям.

При реализации пилотного проекта мы столкнулись с рядом сложностей:

1. Неполная оснащённость объектов энергосервиса приборами учета в нарушение требований закона № 261-ФЗ.
2. Несоответствие объектов энергосервиса минимальным требованиям по техническому состоянию и исправности, требованиям санитарных норм.
3. Отсутствие отработанных механизмов привлечения заемного финансирования для энергосервисных договоров в бюджетной сфере.
4. Высокие транзакционные издержки для ЭСКО при заключении контрактов непосредственно с каждым бюджетным учреждением.
5. Отсутствие на практике мер по стимулированию энергосервиса: субсидирование процентных ставок по кредитам; налоговые льготы для ЭСКО, выполняющих работы в бюджетной сфере.
6. Отсутствие нормативных актов, определяющих порядок планирования бюджетных средств с учетом заключения энергосервисного контракта.

7. Сложности, связанные с правильным отнесением и резервированием денежных средств (экономии) на нужды энергосервиса распорядителями бюджетных средств.
8. Отсутствие гарантий со стороны муниципалитетов или субъектов федераций по возврату ЭСКО экономии, реально достигнутой в ходе реализации энергосберегающих мероприятий, без чего с банками достаточно трудно вести диалог.

Проблемы и факторы успеха с точки зрения задачи масштабного развития энергосервиса для бюджетной сферы:

1. Участие в проекте энергосервиса требует от ЭСКО существенной предварительной проработки проекта:
 - На типичный энергетический паспорт опираться при принятии инвестиционных решений нельзя.
 - Обследование должно выполняться по специальному техническому заданию.
 - Состояние объектов должно соответствовать минимальным требованиям:
 - соблюдение санитарных норм;
 - удовлетворительное состояние инженерных систем, окон и т.п.
2. На объектах, имеющих «проблемные» места, крайне важно скоординировать бюджетные расходы на ремонт и т.п. с мероприятиями по энергосервису. В отсутствие условий для юридической «увязки» таких мероприятий, необходимо обеспечивать координацию административными мерами.
3. ЭСКО несет существенные риски в части исполнения Заказчиками обязательств:
 - Механизм планирования бюджетных расходов не учитывает особенностей энергосервиса, необходимы нормативные и методические документы;
 - Обязательства бюджетных учреждений «неликвидны», для широкого внедрения энергосервиса необходимы гарантии бюджета.
4. Условия конкурсов на энергосервис должны стимулировать участие ЭСКО:
 - Нецелесообразно в конкурсной документации диктовать перечень мероприятий;
 - Граничные условия по объему экономии и др. должны быть мягкими;
 - Распределение рисков должно быть справедливым;
 - Целесообразно сравнивать заявки по совокупному объему экономии, остающемуся в распоряжении Заказчика.

Приложение

ОБРАЗЕЦ ЭНЕРГОСЕРВИСНОГО КОНТРАКТА

« ____ » _____ 200__ г.

г. Москва

_____, именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице _____, действующего (ей) на основании _____, с одной стороны, и _____, зарегистрированное в _____ за основным государственным регистрационным номером _____ (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия _____ № _____ от _____), именуемое в дальнейшем «Энергосервисная компания», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий энергосервисный контракт (далее – Контракт), с целью обеспечения эффективного и рационального использования энергетических ресурсов Учреждением при эксплуатации зданий и сооружений, занимаемых Учреждением (далее – объекты Учреждения), о нижеследующем.

1. ПОНЯТИЯ

В рамках настоящего Контракта используются термины, определяемые следующим образом: Энергетический базис - энергетический базис является вычислением каждого вида энергетических ресурсов, который был бы использован на существующих объектах Учреждения, если бы Энергосервисная компания не реализовывала энергоэффективные мероприятия. В рамках настоящего контракта за энергетический базис применяются показатели потребления энергетических ресурсов за год, предшествующий году заключения настоящего контракта.

Энергоэффективное мероприятие (ЕЕМ) - установка нового оборудования, модификация или замена существующего оборудования/сооружений на объектах Учреждения, или пересмотренные действия и процедуры обслуживания для уменьшения потребления энергетических ресурсов.

Экономия энергетических ресурсов - сокращение потребления энергетических ресурсов, являющееся следствием реализации энергоэффективных мероприятий Энергосервисной компании. Экономия энергетических ресурсов определяется при сравнении энергетического базиса с объемом потребленных энергетических ресурсов (по данным приборов учета используемых энергетических ресурсов) после того, как Энергосервисная компания выполнила (приступила к выполнению) энергоэффективных мероприятий.

Положения настоящего контракта, установленные в отношении энергетических ресурсов, применяются и в отношении воды, подаваемой, передаваемой, потребляемой с использованием систем централизованного водоснабжения.

2. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

2.1. В рамках настоящего контракта Энергосервисная компания осуществляет действия, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования Учреждением энергетических ресурсов, в том числе осуществляет энергоэффективные мероприятия на объектах Учреждения, Учреждение оплачивает услуги (работы) Энергосервисной компании за счет средств, полученных от экономии в результате реализации энергоэффективных мероприятий.

Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности определяется энергетическим паспортом, составленным по результатам энергетического обследования и предоставленным Учреждением Энергетической компании до заключения настоящего контракта.

2.2. Размер экономии расходов Учреждения на поставку энергетических ресурсов должен составлять (по ценам (тарифам) на энергетические ресурсы, существующим на день заключения контракта) _____ рублей, в том числе по расходам на поставку:

- воды - _____ рублей;
- тепловой энергии - _____ рублей;
- электрической энергии – _____ рублей;

...

2.3. Цена (тариф) за единицу энергетического ресурса на момент заключения настоящего контракта составляет:

- воды - _____ рублей за _____ единицу;
- тепловой энергии - _____ рублей за _____ единицу;
- электрической энергии - _____ рублей за _____ единицу;

- ...

2.4. Исходя из размера экономии расходов Учреждения на поставку энергетических ресурсов, определенной в соответствии с пунктом 2.2 настоящего контракта, и цены (тарифа) за единицу энергетического ресурса, указанной в пункте 2.3 настоящего контракта, Энергосервисная компания обязана обеспечить следующую экономию энергетических ресурсов в (натуральном выражении):

- воды - _____;
- тепловой энергии - _____;
- электрической энергии - _____;

- ...

2.5. Энергосервисная компания при исполнении настоящего контракта обязана обеспечить следующие режимы (условия) использования энергетических ресурсов (далее - необходимый уровень комфортности):

- температурный режим;
- уровень освещенности;

...

2.6. К объектам Учреждения, на которых предполагается реализация настоящего контракта, относятся: (указать адресное описание и характеристики зданий, строений и сооружений).

2.7. Работы и услуги в рамках настоящего контракта выполняются силами и средствами Энергосервисной компании.

Энергосервисная компания вправе для выполнения определенного объема работ привлекать субподрядные организации. В случае привлечения к выполнению работ субподрядных организаций Энергосервисная компания несет перед Учреждением ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядными организациями.

2.8. Все работы в рамках настоящего контракта должны выполняться в соответствии с требованиями действующего законодательства, нормативными требованиями Строительных норм и правил Российской Федерации (СНиП), Государственными стандартами Российской Федерации в области строительства и капитального ремонта (ГОСТ), руководящими документами системы (РДС), техническими условиями (ТУ).

3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена контракта составляет _____ рублей и определяется, исходя из подлежащего уплате Энергосервисной компании процента экономии, определенной пунктом 2.2

настоящего контракта.

3.2. Процент экономии, подлежащий уплате Энергосервисной компании за выполнение работ по настоящему контракту, составляет _____ %. Данный процент экономии не подлежит изменению в ходе исполнения настоящего контракта.

3.3. Расчеты по настоящему контракту осуществляются ежемесячно (ежеквартально, один раз в полгода – выбрать в зависимости от того, каким образом будет определен отчетный период в плане ЕЕМ, согласно пункту 4.3 настоящего контракта) по результатам выявленной экономии энергетических ресурсов.

3.4. Расчеты по настоящему контракту осуществляются, исходя из фактической экономии энергетических ресурсов в натуральном выражении, сложившейся за отчетный период, а также процента от такой экономии, определенной в стоимостном выражении по ценам (тарифам) на соответствующие энергетические ресурсы, фактически сложившиеся на дату расчета.

3.5. В целях проведения расчетов Энергосервисная компания, в срок до 5 числа периода, следующего за отчетным, направляет Учреждению акт сверки показателей приборов учета используемых энергетических ресурсов за отчетный период, в том числе содержащий расчет фактической экономии энергетических ресурсов и расчет подлежащего уплате Энергосервисной компании процента от такой экономии, определенной в соответствии с п. 3.4 настоящего контракта.

3.6. Учреждение в течение 3 рабочих дней со дня поступления обязано рассмотреть и подписать акт сверки. При наличии разногласий, акт сверки подписывается Учреждением в течение 1 рабочего дня после устранения Энергосервисной компанией таких разногласий.

3.7. В течение 3 рабочих дней со дня подписания акта сверки Учреждение осуществляет расчеты с Энергосервисной компанией путем перечисления денежных средств на ее расчетный счет (безналичная форма расчета).

4. ПЛАН ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

4.1. Энергосервисная компания принимает на себя обязательство приступить к подготовке плана энергоэффективных мероприятий (далее – план ЕЕМ) в соответствии с энергетическим паспортом объекта Учреждения в течение _____ календарных дней со дня заключения настоящего контракта.

4.2. Работы по подготовке Энергосервисной компанией плана ЕЕМ не должны превышать Истечение срока, указанного в настоящем пункте, завершается в день направления Энергосервисной компанией Учреждению плана ЕЕМ.

4.3. План ЕЕМ должен отражать следующее:

- перечень оборудования, мероприятий по модификации или замене существующего оборудования/сооружений на объектах Учреждения, или пересмотру действий и процедур обслуживания, которые приведут к уменьшению потребления энергии и объемов коммунальных услуг на объектах Учреждения (план ЕЕМ в обязательном порядке должен предусматривать на начальном этапе реализации настоящего контракта мероприятие по установке и вводу в эксплуатацию приборов учета используемых энергетических ресурсов);

- срок реализации каждого мероприятия, предусматриваемого планом ЕЕМ;

- планируемые к достижению размеры экономии энергетических ресурсов в натуральном выражении по завершении отчетного периода (определить отчетный период: месяц, квартал, полгода);

- объем расходов Энергосервисной компании на реализацию плана ЕЕМ, в том числе с разбивкой расходов на реализацию каждого мероприятия, предусмотренного планом ЕЕМ.

4.4. Учреждение обязано рассмотреть и утвердить план ЕЕМ в течение ___ календарных дней со дня его поступления. С момента утверждения план ЕЕМ становится неотъемлемой частью настоящего контракта.

4.5. Разногласия по содержанию плана ЕЕМ разрешаются Сторонами путем переговоров. Если Стороны не смогут прийти к соглашению в течение _____ календарных дней после направления

Учреждением Энергосервисной компании разногласий, настоящий контракт может быть расторгнут Учреждением в одностороннем порядке.

5. РЕАЛИЗАЦИЯ ПЛАНА ЕЕМ

5.1. Энергосервисная компания в течение _____ календарных дней после утверждения Учреждением плана ЕЕМ обязана приступить к реализации плана ЕЕМ в строгом соответствии с ним.

5.2. Энергосервисная компания несет ответственность за контроль качества во время реализации всех ЕЕМ. Энергосервисная компания обязана инспектировать и тестировать всю работу, выполняемую для обеспечения соответствия с требованиями настоящего контракта.

5.3. Энергосервисная компания обязана выполнить работы по реализации плана ЕЕМ в сроки, определенные данным планом.

Изменение сроков выполнения работ, предусмотренных планом ЕЕМ, не допускается, за исключением случаев, предусмотренных третьим абзацем настоящего пункта. Изменение сроков выполнения работ в указанных случаях допускается путем оформления дополнительного соглашения к настоящему контракту о внесении изменений в план ЕЕМ. При этом в случае, установленном третьим абзацем настоящего пункта, срок выполнения работ продлевается на срок не более срока действия непредвиденных обстоятельств природного и/или техногенного характера (обстоятельств непреодолимой силы), подтвержденного соответствующими документами (справки гидрометеоцентра, уполномоченного органа в сфере защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и т.д.).

В случае наступления непредвиденных обстоятельств природного и/или техногенного характера (обстоятельства непреодолимой силы), препятствующих выполнению работы в установленные сроки, Энергосервисная компания обязана письменно уведомить Учреждение в порядке, установленном пунктом 7.10 настоящего контракта, а также представить Учреждению подтверждающие документы (справки гидрометеоцентра, уполномоченного органа в сфере защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и т.д.) в течение _____ рабочих дней с момента окончания действия непредвиденных обстоятельств природного и/или техногенного характера (обстоятельства непреодолимой силы), препятствующих выполнению работы в установленные сроки, для продления срока выполнения работ.

5.4. Учреждение обязано обеспечить доступ в помещения объектов Учреждения для Энергосервисной компании, ее субподрядчиков для проектирования, установки, регулирования, осмотра и мониторинга оборудования в течение рабочих часов в рабочие дни. Доступ может быть также обеспечен и в другие часы, запрашиваемые предварительно Энергосервисной компанией и допустимые для Учреждения.

Учреждение не вправе ограничивать доступ Энергосервисной компании в помещения объектов Учреждения для предотвращения или ликвидации любого аварийного состояния.

5.5. Энергосервисная компания принимает на себя обязательство обеспечить проведение работ с использованием собственных материалов, собственными средствами.

При выполнении работ Энергосервисная компания обязана применять материалы, изделия и оборудование, соответствующие плану ЕЕМ, техническим условиям, государственным стандартам. Энергосервисная компания вправе использовать в процессе выполнения работ по письменному согласованию с Учреждением аналогичные материалы, изделия и оборудование, которые соответствуют или превосходят по своим техническим характеристикам материалы, указанные в плане ЕЕМ.

Все поставляемые материалы, изделия и оборудование должны быть промаркированы и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих сертификатов и т.п. должны быть предоставлены Энергосервисной компанией незамедлительно по требованию Учреждения.

При производстве работ Энергосервисная компания обязана руководствоваться техническими условиями и инструкциями заводов-изготовителей материалов, изделий, оборудования, технологическими картами и схемами операционного контроля качества.

5.6. Энергосервисная компания обязана письменно уведомлять Учреждение о завершении каждого этапа плана ЕЕМ, в том числе о завершении реализации плана ЕЕМ в целом.

Энергосервисная компания в срок, не позднее _____ календарных дней до даты сдачи работ (этапа работ) направляет Учреждению письменное уведомление о завершении работ (этапа работ) и назначении времени приемки с приложением документации, подтверждающей выполнение работ (этапа работ), в том числе документации, подтверждающей стоимость работ.

Акт выполненных работ (этапов работ) подписывается Учреждением в срок, не позднее _____ календарных дней с даты приемки выполненных работ, определяемой в письменном уведомлении Энергосервисной компании, при условии, что работы выполнены надлежащим образом.

Учреждение производит проверку объемов и стоимости выполненных Энергосервисной компанией работ, зафиксированных в представленных актах выполненных работ. В случае обнаружения несоответствий в представленных актах выполненных работ Учреждение возвращает их Энергосервисной компании для устранения выявленных несоответствий.

При наличии недостатков в результатах выполненных работ (этапа работ) Стороны составляют акт с перечнем необходимых доработок. Энергосервисная компания обязана своими силами и за свой счет устранить допущенные в выполненных работах недостатки в течение _____ дней, если иной срок в связи с объемом и характером подлежащих устранению недостатков не определен Сторонами в акте, фиксирующем недостатки. Акт выполненных работ подписывается после устранения Энергосервисной компанией всех выявленных при приемке недостатков.

Датой окончания выполнения работ (этапа работ) считается дата подписания акта выполненных работ Сторонами.

5.7. Работы, подлежащие закрытию, должны приниматься Учреждением. Энергосервисная компания приступает к выполнению последующих работ только после приемки Учреждением выполненных работ и составления актов освидетельствования этих работ, конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения. Энергосервисная компания в письменном виде заблаговременно уведомляет Учреждение о необходимости проведения промежуточной приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, ответственных конструкций, но не позднее, чем за ____ рабочих дня до начала проведения этой приемки. Если представитель Учреждения не явится к указанному сроку проведения промежуточной приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, ответственных конструкций, то Энергосервисная компания составляет односторонний акт и считает работы принятыми, при этом ответственность за качество выполненных работ с Энергосервисной компании не снимается. Вскрытие работ в этом случае по требованию Учреждения производится за ее счет.

В случае если представителем Учреждения внесены в журнал производства работ замечания по выполненным работам, подлежащим закрытию, то они не должны закрываться Энергосервисной компанией без письменного разрешения Учреждения, за исключением случаев неявки представителя Учреждения для приемки.

Если закрытие работ выполнено без подтверждения Учреждения (представитель Учреждения не был информирован об этом или информирован с опозданием), то Энергосервисная компания за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку представителем Учреждения, согласно его указанию, а затем - восстановить ее.

Готовность принимаемых ответственных конструкций, скрытых работ и систем подтверждается подписанием Учреждением и Энергосервисной компанией актов освидетельствования конструкций и скрытых работ.

5.8. Энергосервисная компания обязана предоставить Учреждению руководства по работе и эксплуатации и рекомендуемые каталоги запасных частей для обслуживания результатов работ и модифицированного оборудования.

В течение _____ рабочих дней после завершения установки, подтвержденной актом приемки выполненных работ, Энергосервисная компания обязана обучить персонал Учреждения требованиям к эксплуатации, сохранению, восстановлению оборудования и системы в случае аварий.

5.9. Энергосервисная компания обязуется выполнить работы, предусмотренные планом ЕЕМ, с гарантируемым соответствием выполненных работ требованиям по качеству в течение _____ лет. Качество выполненных работ определяется соответствием выполненных работ плану ЕЕМ, техническим условиям, государственным стандартам.

Гарантийный срок начинается с даты подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ.

Если в период указанного гарантийного срока обнаружатся недостатки результата работ, то Энергосервисная компания обязана их устранить за свой счет в течение _____ рабочих дней, если иной срок в связи с объемом и характером подлежащих устранению недостатков не определен Сторонами в акте, фиксирующем недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период, в течение которого Энергосервисной компанией производились работы по устранению недостатков.

Для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки, согласовании порядка и сроков их устранения Энергосервисная компания обязана не позднее _____ рабочих дней со дня получения письменного уведомления Учреждения об обнаружении недостатков направить своего представителя.

При отказе Энергосервисной компании от составления или подписания акта обнаруженных недостатков для их подтверждения Учреждение назначает экспертизу, которая составляет акт, определяющий наличие и характер недостатков. Результат такой экспертизы является для Сторон обязательным. При обнаружении вины Энергосервисной компании, затраты, связанные с экспертизой несет Энергосервисная компания. Проведение экспертизы не исключает права Сторон обратиться за разрешением спора в арбитражный суд.

Если в период гарантийного срока вследствие недостатков работы Энергосервисной компании по настоящему Контракту объекту был нанесен ущерб, то Учреждение уведомляет об этом Энергосервисную компанию, после чего Стороны обсуждают действия, связанные с устранением ущерба, и Энергосервисная компания устраняет повреждения своими силами или возмещает Учреждению ущерб согласно договоренности.

5.10. В период эксплуатации объектов Учреждения, после реализации плана ЕЕМ, в течение срока действия настоящего контракта, Энергосервисная компания осуществляет надзор за технологическими процессами на объектах Учреждения и эксплуатацией нового оборудования, контроль за использованием энергетических ресурсов для определения экономии энергетических ресурсов, контроль всех взаимоотношений Учреждения с энергоснабжающими организациями.

6. ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА РЕЗУЛЬТАТЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

6.1. Все оборудование, отдельные улучшения, установленные Энергосервисной компанией, является и остается собственностью Энергосервисной компании в течение срока действия контракта. Неотделимые улучшения с момента их создания на объектах Учреждения принадлежат Учреждению и являются муниципальной собственностью.

6.2. По истечении срока действия контракта, все права собственности, прибыль от всех усовершенствований и оборудования, созданных или установленных на объектах Учреждения, переходит в муниципальную собственность без всякой дополнительной платы. Энергосервисная

компания обязана передать Учреждению указанные усовершенствования и оборудование в исправном состоянии, исключая износ.

6.3. В случае досрочного прекращения настоящего контракта, все права на оборудование, отделяемые улучшения, установленные Энергосервисной компанией (в части, не оплаченной за счет экономии энергетических ресурсов) Учреждение приобретает путем выкупа.

7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение настоящего контракта Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего контракта.

7.2. В случае просрочки исполнения Учреждением обязательства, предусмотренного пунктом 3.7 настоящего Контракта, Энергосервисная компания вправе потребовать уплаты неустойки (пени). Размер такой неустойки (пени) устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (пени) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости просроченного обязательства. Неустойка (пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим контрактом срока исполнения обязательства.

7.3. Учреждение освобождается от уплаты неустойки (пени), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы, по вине Энергосервисной компании или вине иных лиц.

7.4. Энергосервисная компания несет ответственность перед Учреждением за допущенные отступления от требований, предусмотренных настоящим контрактом и приложениями к нему, а также за допущенные нарушения Строительных норм и правил Российской Федерации (СНиП), Государственных стандартов Российской Федерации в области строительства и капитального ремонта (ГОСТ), руководящих документов системы (РДС), технических условий (ТУ).

7.5. Энергосервисная компания несет ответственность за качество выполненных работ в течение гарантийного срока в соответствии настоящим контрактом, за качество используемых при проведении работ материалов, изделий и оборудования.

7.6. Энергосервисная компания несет риск отнесения затрат, произведенных в рамках исполнения настоящего контракта, на собственные расходы в случае, если по истечении срока действия настоящего контракта указанные затраты не были покрыты за счет средств, полученных от экономии энергетических ресурсов, в том числе по причине недостижения показателей экономии энергетических ресурсов, установленных пунктом 2.4 настоящего контракта.

7.7. В случае просрочки исполнения Энергосервисной компанией обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, в том числе нарушения срока выполнения работ, сроков устранения выявленных недостатков в порядке, предусмотренном пунктами 5.6, 5.9 настоящего контракта, Учреждение вправе потребовать уплаты штрафа в размере _____ рублей за каждый факт нарушения.

7.8. Уплата неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему контракту.

7.9. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему контракту в случае наступления непреодолимых явлений, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему контракту, возникших после заключения настоящего контракта и непосредственно повлиявших на исполнение Сторонами своих обязательств, которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

7.10. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение _____

календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности их действия.

7.11. Если обстоятельства, указанные в п.7.9 настоящего контракта, будут длиться более _____ календарных дней с даты соответствующего уведомления, Стороны вправе расторгнуть настоящий контракт по взаимному соглашению без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

7.12. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате выполнения работ, компенсируется Энергосервисной компанией, если не будет доказано, что данный ущерб был нанесен по вине иных лиц.

7.13. Если во время выполнения работ станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Учреждение вправе назначить Энергосервисной компании разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Энергосервисной компанией в назначенный срок этого требования расторгнуть в одностороннем порядке настоящий контракт, а также потребовать возмещения убытков.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ, ПРЕТЕНЗИИ СТОРОН

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего контракта, будут разрешаться Сторонами путем переговоров с соблюдением претензионного порядка.

8.2. В претензии перечисляются допущенные при исполнении контракта нарушения со ссылкой на соответствующие положения контракта или его приложений, отражаются стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений.

8.3. Претензия подлежит рассмотрению и разрешению в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента ее получения, если иные сроки рассмотрения не предусмотрены настоящим контрактом. При недостижении согласия спор рассматривается в Арбитражном суде Тюменской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ, РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА

9.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его заключения и действует до «____» _____ 200__ г.

9.2. Расторжение настоящего Контракта допускается по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

Стороны достигли соглашение о расторжении настоящего Контракта в одностороннем порядке в случаях, установленных пунктом 9.3 настоящего Контракта.

9.3. Учреждение вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по настоящему контракту и потребовать у Энергосервисной компании возмещения убытков в случаях:

- систематического (более _____ раз) нарушения Энергосервисной компанией сроков выполнения работ более чем на _____ рабочих дней;
- систематического (более _____ раз) несоблюдения Энергосервисной компанией требований по качеству работ;

- иных случаях, предусмотренных настоящим контрактом.

9.4. Учреждение, решившее расторгнуть настоящий контракт по основаниям, указанным в пункте 9.3 настоящего контракта, направляет письменное уведомление Энергосервисной компании за _____ рабочих дней до момента расторжения.

9.5. Настоящий контракт прекращает свое действие в случае, если покрытие расходов Энергосервисной компании, понесенных при исполнении настоящего контракта (путем уплаты процента экономии, установленного пунктом 3.2 настоящего контракта), произойдет ранее, чем закончится срок действия настоящего контракта, установленный пунктом 9.1.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Письма, уведомления, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с настоящим Контрактом, направляются в письменной форме почтой или факсимильной связью с последующим предоставлением оригинала.

10.3. Настоящий Контракт составлен на _____ листах, в _____ (_____) экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

*Источник: Государственная информационная система
в области энергосбережения и повышения
энергетической эффективности*